



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
  - z. Bsp. TH = 6,5 m, GH = 8,5 m
  - Bezugshöhe (m. ü. NN)
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- a / o abweichende / offene Bauweise
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fahrbahn
  - besonderer Zweckbestimmung (Geh-, Fahr- und Radverkehr)
  - Geh- / Rad- / Wirtschaftsweg
  - Verkehrsgrün
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Flächen für Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser sowie der Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz u. Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Gräben / Retention / Mulden-Rigolen
- Flächen für die Landwirtschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Landwirtschaftsfläche
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahme
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht (LR)
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Bereich mit Verkehrslärmwirkung
  - Lärmpegelbereiche DIN 4109 mit Lärmschutzwand (2 m)
- Flächen oder Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebote** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- heimischer Laub- / Obstbaum (PFG 1) (Standort variabel)
  - heimischer Obstbaum (PFG 2) (Standort variabel)
- Abgrenzungen, Sonstiges**
- räumlicher Geltungsbereich
  - best. Landschaftsschutzgebietsgrenze
  - bestehende Leitung (unterirdisch)
  - gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)
- Füllschema der Nutzungsschablonen**
- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Baugbiet               | Anzahl Vollgeschosse (VO) |
| Grundflächenzahl (GRZ) | max. Gebäudehöhe (GH)     |
| Bauweise               | Dachneigung (DN)          |

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Untere Braite" Lageplan

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.06.2008
ortsübliche Bekanntmachung	am 05.06.2008
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 05.06.2008
ortsübliche Bekanntmachung	am 06.06.08 bis 20.06.08
öffentliche Auslegung	vom 06.06.08 bis 20.06.08
frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am 20.05.2008
1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 09.02.2009
Feststellungs- und Offenlagebeschluss	am 18.02.2009
ortsübliche Bekanntmachung	am 18.02.2009
öffentliche Auslegung	vom 02.03.09 bis 03.04.09
Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am 17.02.2009
2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 23.11.2009
Feststellungs- und Offenlagebeschluss	am 03.12.2009
ortsübliche Bekanntmachung	am 03.12.2009
öffentliche Auslegung	vom 14.12.09 bis 15.01.10
Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am 07.12.2009
3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 01.03.2010
Feststellungs- und Offenlagebeschluss	am 25.02.2010
ortsübliche Bekanntmachung	am 25.02.2010
öffentliche Auslegung	vom 05.03.10 bis 12.03.10
Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am 02.03.2010
Satzungsbeschluss	am 15.03.2010
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am ____ 2010
ortsübliche Bekanntmachung	am ____ 2010

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensverstöße beachtet wurden.

Stetten, den 01.04.2010

Siegmond Paul, Bürgermeister

Bearbeitung: KE LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Olgastraße 86  
70180 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100

28.04.08 / 19.01.09 / 09.11.09 / 04.03. / 15.03.2010

ppa. Peter Fülber  
Margarethe Stahl