
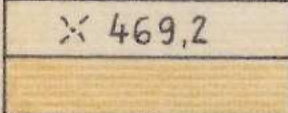





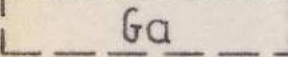
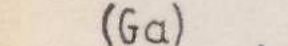
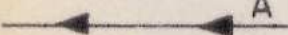


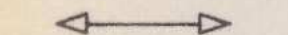



Planzeichenerklärung :

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)												
	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BBauG) : Fahrbahnflächen mit Höhenangaben Gehwegflächen												
	Straßenbegrenzungslinie (§ 19 (3) BauNVO)												
	Sichtflächen (§ (1) 10. BBauG) : Bepflanzung höchstens 80 cm hoch												
	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)												
	Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)												
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)												
	Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4. BBauG)												
	Garagen im Untergeschoß (§ 9 (1) 4. BBauG)												
	Vorhandener Abwasserkanal (§ 9 (1) 13. BBauG)												
	Geplanter Abwasserkanal (§ 9 (1) 13. BBauG)												
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze												
	Verbindliche Firstrichtung (§ 9 (1) 2. BBauG)												
	Erdgeschoßfußbodenhöhe (§ 9 (2) BBauG)												
<table border="1" data-bbox="23 1422 311 1601"> <tr> <td>WR</td> <td>I+D</td> </tr> <tr> <td>0,25</td> <td>04</td> </tr> <tr> <td>32-38°</td> <td>Kn 0,5m</td> </tr> </table>	WR	I+D	0,25	04	32-38°	Kn 0,5m	<table border="1" data-bbox="343 1422 1276 1601"> <tr> <td>Baugebiet (§ 3 BauNVO)</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschoßflächenzahl</td> </tr> <tr> <td>Dachneigung</td> <td>Kniestock</td> </tr> </table>	Baugebiet (§ 3 BauNVO)	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Dachneigung	Kniestock
WR	I+D												
0,25	04												
32-38°	Kn 0,5m												
Baugebiet (§ 3 BauNVO)	Zahl der Vollgeschosse												
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl												
Dachneigung	Kniestock												

Die Planunterlage ist als Vergrößerung aus der Flurkarte 1 : 1500 zur genauen Maßentnahme nicht geeignet.