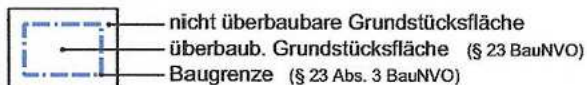


Bebauungsrichtlinie zur Klarstellungssatzung "Braite West"

Zeichenerklärung

Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fahrbahn



Geh- / Rad- / Wirtschaftsweg



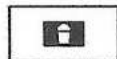
öffentl. Parkplatz

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Leitungsrecht (LR)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



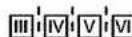
Öffentliche Grünfläche - Spielplatz

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Bereich mit Verkehrslärmeinwirkung



Lärmpegelbereiche DIN 4109

Abgrenzungen, Sonstiges



räumlicher Geltungsbereich



Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH)



gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)



bestehende Leitung (unterirdisch)



best. Landschaftsschutzgebietsgrenze

Bearbeitung: 21.05.2008

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Olgastraße 86
70180 Stuttgart,
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100