



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO) z.B. II Zahl der Vollgeschosse (VG) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) z.B. SD Dachform (DF) Satteldach (SD) (§ 74 Abs. 1 LBO)

z.B. 100,00 m Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 4 und § 18 BauNVO) max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)

z.B. 25° - 40° Bezugshöhe (BZH) in Meter über Normalnull (NN) Dachneigung (DN) in Grad (°)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (WA 1 - 4 / GRZ, VG, Bauweise, DF) -X-X- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (BZH)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (a1) nur Einzel- (E) und Doppelhäuser (D) zulässig

Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO) nicht überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche Weg

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

PFG 1: heimischer Laub- / Obstbaum

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich Geltungsbereich vorh. Bebauungsplan

100,00 Bestandshöhen in Meter über Normalnull (NN) (nachrichtliche / unverbindliche Widrigkeit)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Vollgeschosse / Trauf-, Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Stetten am Bodensee
Gemarkung Stetten
Bodenseekreis

BEBAUUNGSPLAN
und Örtliche Bauvorschriften
"Kirchstraße -Süd"

Ausfertigung

Verfahrensvermerke (im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 09.05.2016 bis 12.05.2016
- Offenlagebeschluss am 19.03.2018
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 12.04.2018 vom 23.04.2018 bis 23.05.2018
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 20.04.2018 bis 25.05.2018
- Satzungsbeschluss am 21.01.2019
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 31.01.2019

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

ausgefertigt:
Stetten am Bodensee, den 25.01.2019



gefertigt 25.10.2018 / 21.01.2019

Daniel Heß, Bürgermeister

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
72571 Göttingen
www.wahl.de

Stadtentwicklung CAD / GIS Vermessung

Originalmaßstab 1 : 500

