

# B e g r ü n d u n g

Zum Bebauungsplan "im Hüillo" der Gemeinde Stetten (Bodenseekreis)

## I. Allgemeines

Anlaß zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes war die steigende Nachfrage an Wohnungen in Stetten, der ohne Neuaufstellung dieses Bebauungsplanes nicht entsprochen werden kann.

## II. Bezug zu übergeordneten Planungen

Der vorliegende Bebauungsplan ist abgestimmt mit dem bestehenden Flächennutzungsplan.

## III. Verkehrskonzept

Das Baugebiet wird verkehrsmässig von der Schulstrasse her erschlossen.

Die innere Erschließung des Baugebietes erfolgt durch eine Ringstrasse.

## IV. Wohnbebauung

Die Erschließung und Orientierung der Wohngebäude ist so gestaltet, daß sich der Wohnbereich ungestört in die bevorzugte Himmelsrichtung orientieren läßt.

## V. Art der baulichen Nutzung

Als Art der baulichen Nutzung wurde im Baugebiet "im Hüillo" Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt.

Als Bauweise wurde, entsprechend den gestalterischen Vorstellungen, die offene Bauweise (o) festgesetzt.

VI. Erschließungskosten

Verkehrsfläche	1.300 m <sup>2</sup>	à DM	70,--	DM	91.000,--
Kanal	360 lfm	à DM	200,--	DM	72.000,--
Wasserversorgung	210 lfm	à DM	120,--	DM	25.200,--
Beleuchtung	6 Stück	à DM	1.800,--	DM	10.800,--
Nebenkosten				DM	13.740,--
Gesamtkosten				DM	212.740,--

VII. Städtebauliche Grundwerte

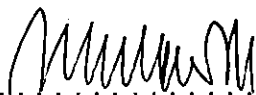
siehe beigefügte Tabelle !

VIII. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die  
Umlegung,  
Grenzregelung,  
Enteignung,  
Erschließung,  
Festlegung des besonderen Vorkaufsrechtes  
für unbebaute Grundstücke  
bilden, sofern diese Maßnahmen im Vollzug des Bebauungs-  
planes notwendig werden.

Bermatingen, den 10.9.84..... Gemeinde Stetten, den 10. Sep. 1984.....

Waldemar Ott  
freier Architekt  
Guldenbergstr. 39  
7775 Bermatingen



Der Planer





Der Bürgermeister

# Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

Gemeinde: Stetten

BEB.Plan: "im Hüillo"

Flächenart	Grösse in ar	
Geltungsbereich	88,70	

Flächenbesitz	Summe	% von Gelt.Ber.:	
Öffentl. Fläche	1,70	2 %	
Private Fläche	87,00	98 %	

Nutzungsart der Bauflächen	Gesamtfl.	% von Netto Bauland	
WA	87,00	100	

Art der Wohngebäude	Anzahl	WE	2,7 E/WE Einwohner (EW)	
Summe Wohnbauten	19	24	64,8	

WALDEMAR OTT, FREIER ARCHITEKT  
Guldenbergstr. 39, 7775 Bermatingen

Datum: 18.9.11. *Waldemar Ott* .....